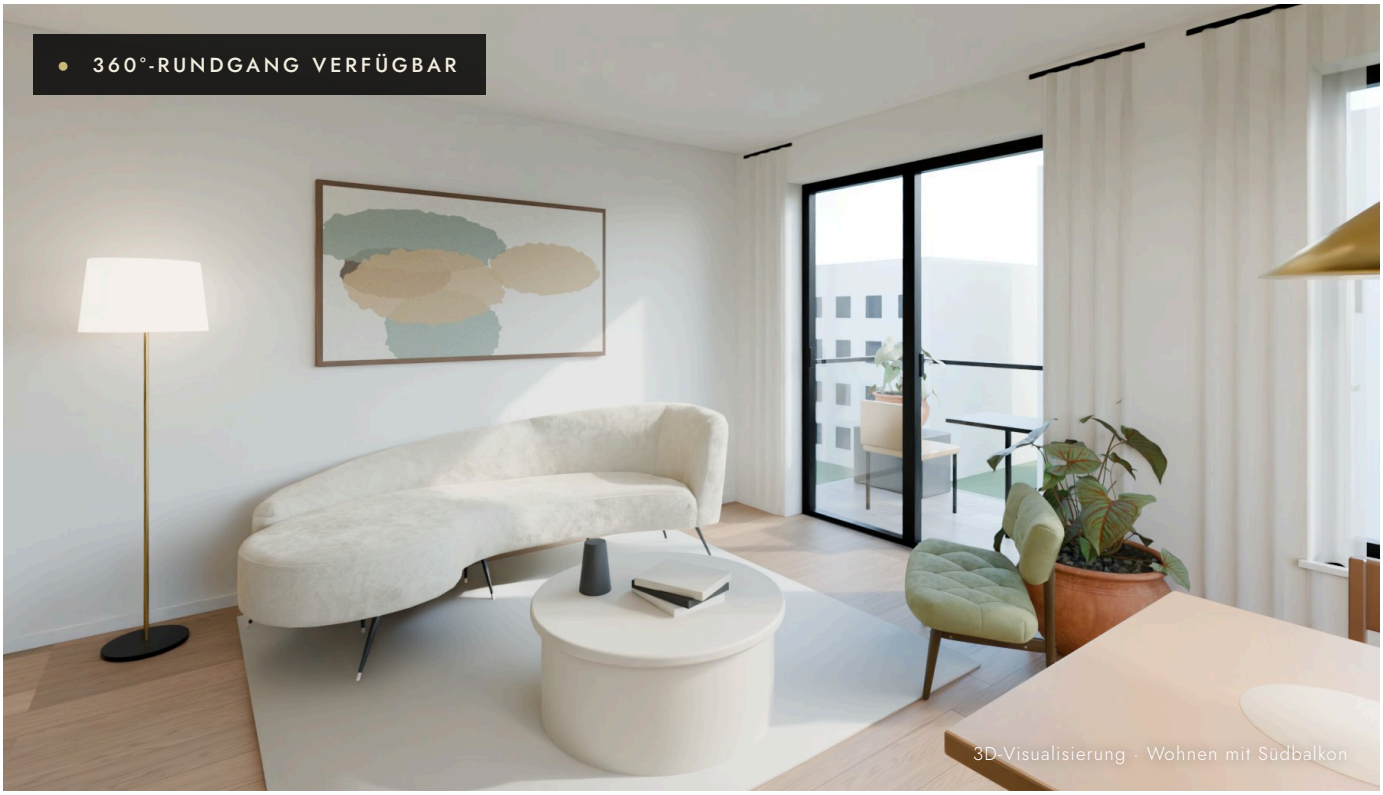
Helle 3-Zimmer-Wohnung *mit Südbalkon und offener Küche*

Dortmund · Beispiellage · 3. Obergeschoss



KAUFPREIS	WOHNFLÄCHE	ZIMMER	ETAGE	BAUJAHR	BALKON
389.000 €	ca. 89 m²	3	3. OG	2018	Süd





360°-RUNDGANG

Wohnung jetzt begehen – direkt im Browser

Ohne App, auf Handy, Tablet und Computer.
avelonstudios.de/3d-muster

OBJEKTBESCHREIBUNG

Großzügig geschnittene Wohnung mit offenem Wohn-, Ess- und Kochbereich, bodentiefer Balkontür nach Süden und durchgehendem Eichenparkett. Die Küchenzeile mit Marmorrückwand liegt ruhig an der Nordwand, Essplatz und Sofa öffnen sich zum Licht.

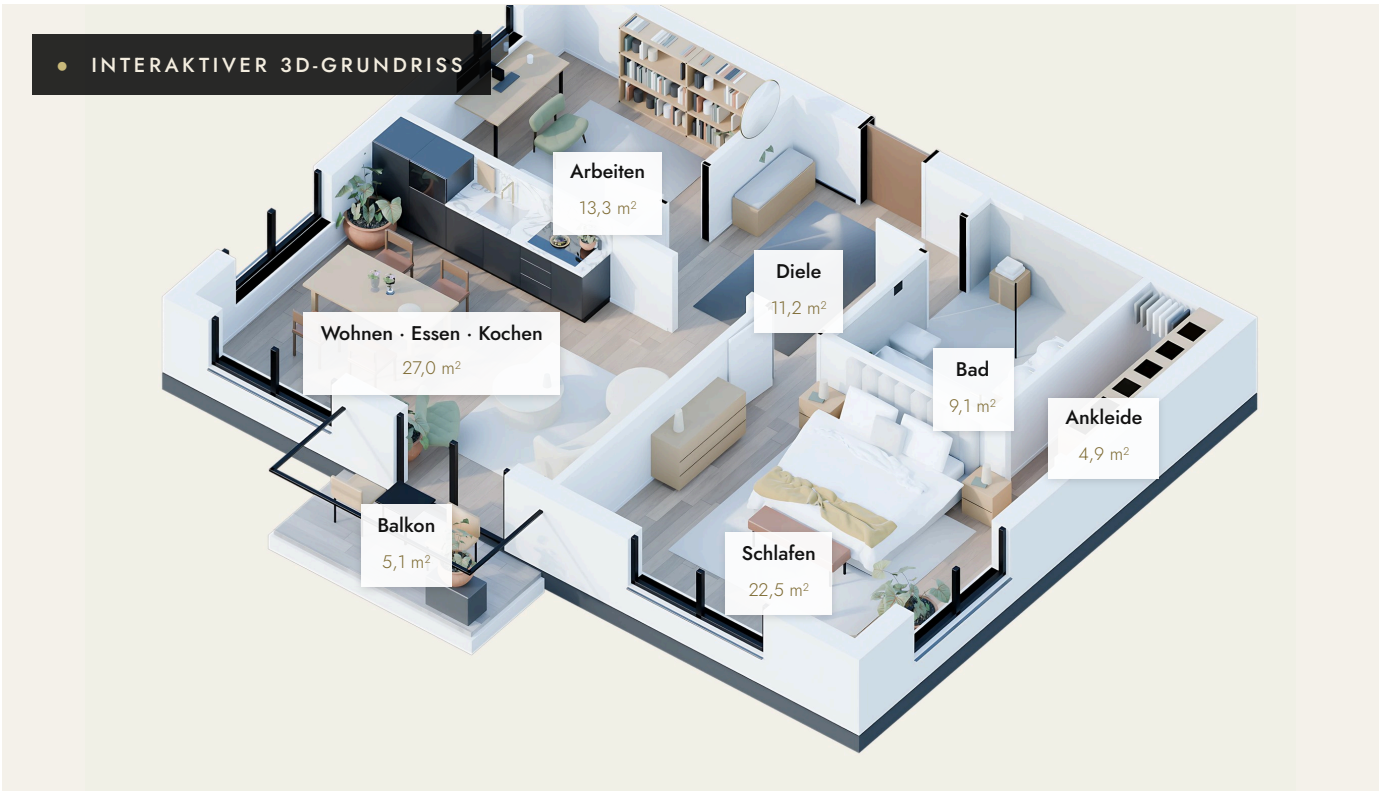
Schlafzimmer mit angrenzender Ankleide, separates Arbeitszimmer und ein Tageslichtbad mit freistehender Wanne und bodengleicher Dusche.

AUSSTATTUNG

- Eichenparkett, Fußbodenheizung
- Küche mit Marmor-Arbeitsplatte
- Bad mit Wanne und Walk-in-Dusche
- Ankleide am Schlafzimmer
- Südbalkon mit Glasbrüstung

Der Grundriss – *in 3D*

Jeder Raum auf einen Blick: Lage, Größe, Möblierbarkeit. Im Rundgang frei dreh- und zoombar.



FLÄCHEN

Wohnen · Essen · Kochen	27,0 m²
Schlafen	22,5 m²
Arbeiten	13,3 m²
Diele	11,2 m²
Bad	9,1 m²
Ankleide	4,9 m²
Balkon (5,1 m², zu ¼ angerechnet)	1,3 m²
Wohnfläche gesamt	**ca. 89 m²**

WAS DIESES INSERAT ZEIGT

01 360°-Rundgang

Von Raum zu Raum gehen und sich frei umsehen – im Browser.

02 3D-Grundriss

Raumaufteilung und Größen sofort verständlich.

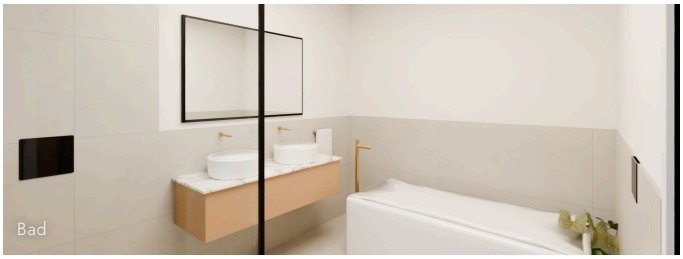
03 3D-Ansichten

Hochwertige Bilder für Galerie und Exposé.

04 Ein Link

Für Inserat, Exposé, Website und Anfragen.





So entsteht ein 3D-Inserat: Aus Grundriss und Fotos Ihres Objekts bauen wir die Immobilie maßstabsgetreu als 3D-Modell nach – ohne neuen Fototermin vor Ort. Sie geben jede Ansicht vor Veröffentlichung frei.

Einzelne 3D-Modelle verändert, CC BY 4.0: Sofa & Schale © Wayfair, LLC · Pflanze © Darmstadt Graphics Group GmbH